



01_0_00335_26

PREJETO

29-01-2026

9515

KUMJC
ISKRA
HIN
BIZIČ**Tajništvo LUZ**

From: Katarina Iskra
Sent: sreda, 28. januar 2026 16:06
To: Tajništvo LUZ
Subject: FW: 26-239-2015 - Ureditev levega brega Rinže, faza 2 - KVM (35102-0239/2015 - 30,16426238) [Rus Domen]
Attachments: 26-239-2015 - Ureditev levega brega Rinze faza 2 - KVM.pdf
Follow Up Flag: Follow up
Flag Status: Completed

Pošiljam v knjiženje.

Lep pozdrav,

Katarina Iskra
univ. dipl. inž. kraj. arh.

Vodja projekta za krajinsko arhitekturo

T / +386 (0) 1 36 02 415 M / +386 (0) 41 899 327



LUZ, d.d.
Verovškova ulica 64
SI-1000 Ljubljana



From: Rus Domen <tajnistvo.lj@zvks.si>
Sent: Wednesday, January 28, 2026 4:04 PM
To: Katarina Iskra <Katarina.Iskra@luz.si>
Subject: 26-239-2015 - Ureditev levega brega Rinže, faza 2 - KVM (35102-0239/2015 - 30,16426238) [Rus Domen]

Rus Domen
domen.rus@zvks.si

ZVKDS Območna enota Ljubljana
Tržaška 4
1000 Ljubljana

To sporočilo je avtomatično generirano dne 28.01.2026

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

Kulturnovarstveno mnenje

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Ljubljana
naslov	Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana
št. mnenja	35102-0239/2015-30
datum	27. 1. 2026
predpis oz. podlaga za mnenje	1. točka drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1) in 3. odstavek 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNSPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1)
postopek vodil	Domen Rus, višji konservator, Mitja Pergar, konservatorski svetovalec
podpis	ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE - ZVKDS Št. dok.: 35102-0239/2015-30 Podpisnik: Domen Rus Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2 Št. protokola: 008E2F1E00000005720082 Veljavnost: 18.01.2031 Datum in ura: 27.01.2026 15:49 Dokument je elektronsko podpisan. ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE - ZVKDS Št. dok.: 35102-0239/2015-30 Podpisnik: MITJA PERGAR Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2 Št. protokola: 59E47800000000057294297 Veljavnost: 14.09.2027 Datum in ura: 28.01.2026 08:48 Dokument je elektronsko podpisan.
odgovorna oseba mnenjedajalca	dr. Robert Peskar, konservatorski svetnik, vodja OE Ljubljana po pooblastilu
podpis	ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE - ZVKDS Št. dok.: 35102-0239/2015-30 Podpisnik: Robert Peskar Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2 Št. protokola: 0565301E00000000057208082 Veljavnost: 26.10.2030 Datum in ura: 28.01.2026 16:04 Dokument je elektronsko podpisan.

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe **Občina Kočevje**

naslov ali poslovni naslov družbe **Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje**

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe **LUZ d.d.**

naslov ali poslovni naslov družbe **Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana**

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje **Ureditev levega brega Rinže v Kočevju - območje 3 in 4**

kratak opis gradnje **Ureditev poti za pešce s pripadajočo krajinsko ureditvijo, urbanih vrtov in otroškim igriščem na levem bregu Rinže v Kočevju.**

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta **9515**

datum izdelave **December 2025**

projektant (naziv družbe) **LUZ d.d.**

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila

datum izdelave poročila

izdelovalec poročila

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja



JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca



NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI

1. Priporočamo, da se izbor elementov javne razsvetljave (kandelabri, svetilke) poenoti z izborom na drugih cestnih ureditvah v mestnem jedru.
2. Na delu trase, ki poteka preko registrirane kulturne dediščine - približno 150 m trase), se izvedejo skladno s 27. tč. - 3. člena ZVKD-1 predhodne arheološke raziskave – arheološke raziskave ob gradnji.
3. Pri vseh posegih v zemeljske plasti se zagotovi prisotnost izbranega izvajalca arheoloških raziskav. Izkop mora potekati na ta način, da lahko izbrani izvajalec arheoloških raziskav sproti pregleduje izkopano zemljinjo.
4. Raziskava mora potekati v skladu s Pravilnikom o arheoloških raziskavah (Uradni list RS št. 3/2013) in skladno s Pravilnikom o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o arheoloških raziskavah in tam navedenih standardih (Uradni list RS št. 56/2022), kjer velja: Arheološka raziskava ob gradnji je invaziven postopek arheološko nadzorovanega odstranjevanja gradbenih objektov ali njihovih delov oz. nadzora nad drugimi gradbenimi posegi v tla oz. obstoječe objekte. Arheološka raziskava ob gradnji vključuje odkrivanje in dokumentiranje arheološko relevantnih pojavov med takimi posegi in po njihovem končanju ter se izvaja po pravilih, ki veljajo za arheološka izkopavanja. Če je pri arheološki raziskavi ob gradnji potrebna začasna konsolidacija izkopov zaradi varnosti ali zagotavljanja pogojev za ustrezno opazovanje in dokumentiranje morebitnih arheoloških ostalin, je treba tudi ta postopek ustrezno dokumentirati.
5. Za dejansko izvedbo arheološke raziskave na terenu je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskave in odstranitve po 31. členu ZVKD-1, ki ga izda minister za kulturo. Za pridobitev omenjenega soglasja je potrebno na Ministrstvo za kulturo posredovati vlogo z kulturnovarstvenimi pogoji ZVKDS, zarisom lokacije raziskovanja in obseg načrtovanega posega na katastrskem načrtu v merilu, navedbo izbranega izvajalca arheoloških raziskav, finančni načrt raziskovanja z navedeno metodologijo arheoloških raziskav in s specifikacijo ocene stroškov ter soglasja lastnika zemljišča za poseg v nepremičnino.

Pogoji za izvajanje gradnje

1. Skladno s 55. in 56. členom ZVKD-1 je potrebno zagotoviti ob posegih v zemeljske plasti strokovni arheološki konservatorski nadzor. V ta namen je potrebno osem dni pred pričetkom zemeljskih del v pisni obliki obvestiti ZVKDS, OE Ljubljana (elektronski naslov: tajnistvo.lj@zvkd.si) o pričetku zemeljskih izkopov. Stroški nadzora ne bremenijo investitorja.

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitve)

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu s 43. členom GZ-1 se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). V kulturnovarstvenem mnenju se ZVKDS opredeli o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz njegove pristojnosti.

Investitor je dne 21. 1. 2026 pri ZVKDS, Območna enota Ljubljana, vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja za celovito ureditev levega brega Rinže v Kočevju – območje 3 in 4. Zahtevi je priložil zgoraj navedeno projektno dokumentacijo.

Predlagana gradnja posega v registrirano nepremično dediščino Kočevje - Mestno jedro, EID 1-09609 in v Kočevje - Kulturna krajina Rinže, EID 1-22991. Varstveni režim je določen v 84. členu (Splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine) Občinskega prostorskega načrta občine Kočevje (Ur. l. RS, št. 71/2016 s poznejšimi spremembami in dopolnitvami). Navedeni prostorski akt določa:

Varstveni režim za registrirano naselbinsko dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

ZVKDS je glede na predpisan varstveni režim izrekel naslednje kulturnovarstvene pogoje, ki jih je potrebno upoštevati med gradbenimi deli :

2.) - 5.) Skladno z 18. alinejo 84. člena OPN obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

ZVKDS je po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku ugotovil, da je projektna dokumentacija ob upoštevanju pogojev, navedenih v rubrikah *Pogoji za PZI ter Pogoji za izvajanje gradnje*, skladna z varstvenim režimom. ZVKDS, Območna enota Ljubljana, je dne 14. 5. 2021 v skladu s tem varstvenim režimom izdal investitorju za navedeni poseg kulturnovarstvene pogoje št. 35102-0239/2015-10. ZVKDS, Območna enota Ljubljana ugotavlja, da so pogoji vezani na oblikovne značilnosti posega upoštevani, a da je pred izvedbo potrebno izbrati izvajalca predhodnih arheoloških raziskav, v skladu z izdanimi kulturnovarstvenimi pogoji in s tem mnenjem. S tem kulturnovarstvenim mnenjem se poseg investitorja dovoli v obsegu in na način, kot je določen v priloženi projektni dokumentaciji.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvenem mnenju.